

Associazione Terre di Pianura

PSC

ELABORATO
IN FORMA
ASSOCIATA

Comune di
GRANAROLO DELL'EMILIA

QUADRO CONOSCITIVO

Principali criticità e opportunità
dell' assetto insediativo urbano

tav.GrC.4

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

scala 1:5.000

Sindaco
Loretta Lambertini

Responsabile di progetto
Piero Vigiani (sviluppo Comune ur)

Ufficio di Piano
Tiziana Draghetti (coordinamento)
Aldo Anselmi

data: 10 giugno 2006

Legenda

Contorni del territorio comunale

Terreno urbanizzato

Carro storico

Comuni per nuclei insediativi, attuali o in corso di attuazione (marzo 2004)

Principali servizi esistenti

Suole (Nido,Materina,Elementare,Orobello,Sin.integrative)

Principali aree del sistema del verde pubblico

Parchi pubblici urbani ed extraurbani

Suole superiori

Strutture sanitarie ospedaliere

Attrezzature sportive

Altri servizi urbani e territoriali sensibili (sanitari ed altro)

Aviosuperficie

Medio-piccole e grandi strutture di vendita di tipo alimentare e misto

Area di centralità urbana ed altre aree ad alta attrattività

Settori urbani con carenze nel sistema del verde pubblico

Settori urbani con carenze nel sistema della sosta

Impatti ambientali e rischi territoriali

Area in classe acustica IV;

Area in classe acustica V o VI;

Visibilità caratterizzata da maggiori impatti acustici

Fascia di maggiore criticità della qualità dell'aria

Reattori maggiormente sensibili all'inquinamento acustico ed atmosferico

Linea elettrica a media tensione

Linea elettrica a media tensione di previsione

Fascia di attenzione per inquinamento elettromagnetico da elettrodi ad alta tensione (obiettivo di qualità 0,2 microtesla)

Antenna radioTV

Impianto di collegamento radio

Antenna telefonica mobile

Altre criticità e opportunità

Rete metano nazionale

Rete metano regionale

Condotte metano Stogi in esercizio

Condotte metano in progetto

Il soglia di rischio cluster gas

Area di pertinenza di attività industriale a rischio incidente rilevante

Massima area di danno

Area dei comodi e dei terrazzi ad alta o elevata vulnerabilità dell'acquifero

Area ad alta probabilità di esondazione (da PTCP)

Area a rischio di esondazione in caso di eventi con tempo di ritorno di 200 anni (da PTCP)

Pericolosità allagamenti a media-bassa ricorrenza (da relazione geologica)

Pericolosità allagamenti ad alta ricorrenza (da relazione geologica)

Pericolosità allagamenti ad elevata ricorrenza (da relazione geologica)

Tutele e rispetti

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto depuratore

Fascia di servizio condotte metano

Fascia di tutela fluviale

Fascia di pertinenza fluviale

Aree perfluviati con vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (acque pubbliche)

Zone umide

Zone di tutela naturalistica

Nodi ecologici complessi

Zone di rispetto dei nodi ecologici

Sistema delle aree forestali

Zone di Protezione Speciale - ZPS

Siti di importanza Comunitaria proposti - Zone di Protezione Speciale (SIC-ZPS)

Area di accertata e rilevante consistenza archeologica

Area di concentrazione di materiali archeologici

Altre criticità e opportunità

Settori entro mt 600 dalla fermata servizio ferroviario metropolitano (10 min. di percorrenza pedonale)

Ambito visuale della relazione paesaggistica centro storico-campagna

Settori urbani con maggiori limiti di funzionalità urbanistica generale

Nodi critici della visibilità esistente

Insediamenti e settori urbani con problemi di compatibilità ambientale/funzionale fra le attività

Principali aree edifici in condizioni di degrado urbanistico/edilizio